



MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ

NIT. 1.098.752.603 - 5

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresado en pesos Colombianos)

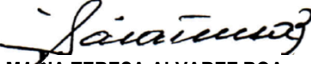
ACTIVO	Notas	(DIC-2024)		(DIC-2023)		VARIACION
		TOTAL	VERTICAL	TOTAL	VERTICAL	RELATIVA
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y Equivalentes a efectivo	4	283.697.858	40,29%	116.481.765	17,08%	143,56%
Cientes y otras Cuentas por Cobrar	5	287.994.662	40,90%	433.204.646	63,51%	-33,52%
Inventarios	6	0	0,00%	0	0,00%	100,00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		571.692.520	81,19%	549.686.411	80,59%	4,00%
ACTIVO NO CORRIENTE						
Cientes y otras Cuentas por Cobrar	5	0	0,00%	0	0,00%	100,00%
Propiedad Planta y Equipo	7	132.428.749	18,81%	132.428.749	19,41%	0,00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		132.428.749	18,81%	132.428.749	19,41%	0,00%
TOTAL ACTIVOS		704.121.269	100,00%	682.115.160	100,00%	3,23%

PASIVO	NOTA	(DIC-2024)		(DIC-2023)		VARIACION
		TOTAL	VERTICAL	TOTAL	VERTICAL	RELATIVA
PASIVO CORRIENTE						
Instrumentos financieros con Proveedores	8	0	0,00%	0	0,00%	100,00%
Instrumentos Financieros en Cuentas por pagar	9	25.910.000	32,43%	51.470.200	22,52%	-49,66%
Impuestos, Gravámenes y Tasas	8	0	0,00%	0	0,00%	100,00%
Otros Pasivos		0	0,00%	0	0,00%	100,00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		25.910.000	32,43%	51.470.200	22,52%	-49,66%
PASIVO NO CORRIENTE						
Instrumentos financieros en Obligaciones Financieras		0	0,00%	0	0,00%	100,00%
Instrumentos Financieros en Cuentas por pagar	9	0	0,00%	0	0,00%	100,00%
Impuestos, Gravámenes y Tasas	10	51.958.704	65,04%	-40.052.580	-50,13%	-229,73%
Otros Pasivos no corrientes		2.023.213	2,53%	217.183.810	271,85%	-99,07%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		53.981.917	67,57%	177.131.230	77,48%	-69,52%
TOTAL PASIVO		79.891.917	11,35%	228.601.430	33,51%	-65,05%
PATRIMONIO						
Patrimonio atribuible a los Socios de la Compañía		624.229.352	100,00%	453.513.730	100,00%	37,64%
TOTAL PATRIMONIO		624.229.352	88,65%	453.513.730	66,49%	37,64%
TOTAL PASIVO PATRIMONIO		704.121.269	100,00%	682.115.160	100,00%	3,23%

Las notas y los estados financieros forman un todo indivisible


MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ
Representante Legal
C.C. 1.098.752.603


SANDRA YUNARY GALEANO ANAYA
Contador Público Independiente
CC 1096949167 TP 200599-T
Ver Dictamen Adjunto


MARIA TERESA ALVAREZ ROA
Contador Público
Tarjeta Profesional 111461-T



MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ

NIT. 1.098.752.603 - 5

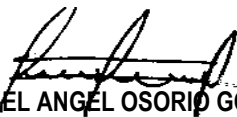
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2024

(Expresado en pesos colombianos)

	Notas	(DIC-2024)	(DIC-2023)	VARIACION	
				ABSOLUTA	RELATIVA
Ingresos de Actividades Ordinarias	11	1.515.789.003	2.392.858.697	-877.069.694	-36,65%
Devoluciones en Ventas	11	-2.042.605	-520.215.491	518.172.886	-99,61%
Costo de Prestación del Servicio	12	1.059.979.913	1.711.481.925	-651.502.012	-38,07%
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		453.766.485	161.161.281	292.605.204	181,56%
Gastos de Administración	13	243.178.369	54.640.558	188.537.811	345,05%
RESULTADOS DE LA OPERACIÓN		210.588.116	106.520.723	104.067.393	97,70%
Ingresos Financieros	14	44.828.224	25.717.803	19.110.421	74,31%
Gastos Financieros	14	3.351.718	847.156	2.504.562	295,64%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS		252.064.622	131.391.370	120.673.252	91,84%
Impto de Renta		69.875.000	20.121.000		
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO		182.189.622	111.270.370	70.919.252	63,74%

Las notas y los estados financieros forman un todo indivisible


MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ
Representante Legal
C.C. 1.098.752.603


SANDRA YUNARY BALEANO ANAYA
Contador Público Independiente
CC 1096949167 TP 200599-T
Ver Dictamen Adjunto

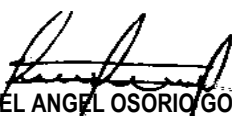

MARIA TERESA ALVAREZ ROA
Contador Público
Tarjeta Profesional 111461-T



MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ
NIT. 1.098.752.603 - 5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en pesos colombianos)

	SALDO A DIC - 23	AUMENTO	DISMINUCION	SALDO A DIC -24
Capital	5.896.000	0	0	5.896.000
Reservas	0	0	0	-
Revalorizacion del patrimonio	0	0	0	-
Resultado de Ejercicios Anteriores	336.347.360	99.796.370	0	436.143.730
Utilidad o Perdida del Ejercicio	111.270.370	182.189.622	111.270.370	182.189.622
Patrimonio atribuible a los socios	453.513.730	281.985.992	111.270.405	624.229.352

Las notas y los estados financieros forman un todo indivisible


MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ
Representante Legal
C.C. 1.098.752.603


MARIA TERESA ALVAREZ RÚA
Contador Público
Tarjeta Profesional 111461-T


SANDRA YÚNARY GALEANO ANAYA
Contador Público Independiente
CC 1096949167 TP 200599-T
Ver Dictamen Adjunto



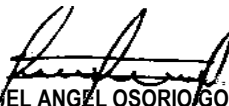
MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ
NIT. 1.098.752.603 - 5

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO

ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2024

(Expresado en pesos colombianos)

	(DIC-2024)	(DIC-2023)	VARIACION	
			ABSOLUTA	RELATIVA
Flujo de Efectivo Inicial	116.481.765	75.206.268	41.275.497	54,88%
Flujo de Efectivo de Actividades de Operación				
Recaudos de Clientes	1.498.682.287	1.780.659.977	-281.977.690	-15,84%
(-) Pagos Laborales	7.709.200	0	7.709.200	100,00%
(-) Pagos a Proveedores	51.083.100	50.000.000	1.083.100	2,17%
(-) Pagos de costos y Gastos	1.269.539.082	1.714.652.283	-445.113.201	-25,96%
(-) Pagos de Impuestos	0	0	0	100,00%
(-) Pagos de Gastos Financieros	3.134.812	450.000	2.684.812	596,62%
Efectivo Generado en Actividades de Operación	167.216.093	15.557.694	151.658.399	974,81%
Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión				
Venta de Inversiones o Vehiculos Usados	0	0	0	100,00%
(-) Inversion en Fiducias	0	0	0	100,00%
(-) Compra de Maquinaria o Vehiculos	0	0	0	100,00%
(-) Compra de Muebles	0	0	0	100,00%
Efectivo Generado en Actividades de Inversión.	0	0	0	100,00%
Flujo de Efectivo de Actividades de Financiación				
Capitalización por emisión de Acciones y otros ingresos	0	25.717.803	-25.717.803	-100,00%
(-) Pago de Obligaciones Financieras	0	0	0	100,00%
(-) Pago de Utilidades	0	0	0	100,00%
Efectivo Generado en Actividades de Financiación	0	25.717.803	-25.717.803	-100,00%
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO GENERADO	283.697.858	116.481.765	167.216.093	143,56%


MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ
Representante Legal
C.C. 1.098.752.603


SANDRA YUNARY GALEANO ANAYA
Contador Público Independiente
CC 1096949167 TP 200599-T
Ver Dictamen Adjunto


MARIA TERESA ALVAREZ ROA
Contador Público
Tarjeta Profesional 111461-T

MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ

Nit. 1.098.752.603 - 5

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en pesos colombianos)



Nota 1. Entidad Reportante

MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ es una compañía Mypime Persona Natural, dedicada a la Prestación de Servicios de Interventoría y Consultoría en Obras de Ingeniería Civil directamente o por medio de participación en Consorcios o Uniones Temporales, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, acogida al Grupo No.3 de las Normas Internacionales de Información financiera NIIF como MICROEMPRESA.

Nota 2. Bases de Presentación

2.1. Declaración de cumplimiento y autorización de los Estados Financieros

Estos estados financieros consolidados de MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ por el periodo finalizado al 31 de Diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con los principios y normas de contabilidad e información financiera aceptados en Colombia (NCIF), fundamentados en las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y sus Interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) hasta al 31 de diciembre de 2013, traducidas oficialmente al español, incorporadas mediante decretos 2420 y 2496 del 2015 y 2131 de 2016. MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ adoptó las NCIF desde 2015.

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por la Administración el 17 de Marzo del 2025.

2.2. Bases de Medición

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y/o cambios en otro resultado integral que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los bienes y servicios.

2.3. Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional de la compañía es determinada en función al entorno económico principal en el que ella opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos colombianos, la cual es la moneda funcional y de presentación.

2.4. Clasificación de activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Nota 3. Políticas Contables

Las políticas contables que se indican a continuación se han aplicado consistentemente para todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

3.1. Instrumentos Financieros

La clasificación de un instrumento financiero depende de su naturaleza y propósito por el cual el activo o pasivo financiero es adquirido y se determina al momento del reconocimiento inicial. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en otro resultado integral se contabilizarán posteriormente por su valor razonable. Los instrumentos a costo amortizado, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

3.1.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden fondos en caja, inversiones financieras altamente liquidas, depósitos bancarios y depósitos especiales con vencimiento dentro de los noventa días desde la fecha de su adquisición y con bajo nivel de riesgo en cambios de su valor.

3.1.2 Activos Financieros

La clasificación de las inversiones en activos financieros depende del propósito de su adquisición, estas son clasificadas en las siguientes categorías:

MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ

Nit. 1.098.752.603 - 5

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresado en pesos colombianos)



a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros designados al momento del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Estos activos se reconocen a su valor razonable y las ganancias o pérdidas que surgen en la re-medición son reconocidas en el resultado del periodo.

b) Prestamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo; se clasifican como activos corrientes, excepto para los vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar que son medidas inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

Los préstamos a empleados son inicialmente reconocidos al valor actual de los flujos de efectivo futuros, descontados a una tasa de mercado para un préstamo similar. Si la tasa de interés del préstamo es inferior a la tasa de interés de mercado, el valor razonable será menor que la cuantía del préstamo. Esta diferencia inicial se reconoce como beneficio a empleados.

3.1.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros corresponden a las fuentes de financiación obtenidas por la Compañía a través de créditos bancarios o créditos Personales, cuentas por pagar a proveedores y acreedores. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en el reconocimiento inicial para ser medidos bajo la metodología de costo amortizado o valor razonable.

Los créditos bancarios o personales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. La diferencia entre el importe recibido y su valor principal, se reconoce en el resultado del periodo durante el tiempo de amortización de la obligación financiera, medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar a proveedores y acreedores son pasivos financieros a corto plazo registrados por su valor nominal, toda vez que no difieren significativamente de su valor razonable.

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en correspondiente contrato sea pagada o vencida. Cuando un pasivo financiero existente haya sido reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos, se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado de ganancias o pérdidas, según corresponda.

3.2. Operaciones Conjuntas

Los contratos de operación conjunta son suscritos entre MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ y terceros con el fin de compartir el riesgo, conseguir capital, maximizar eficiencia operativa y optimizar la recuperación de reservas. En estas operaciones conjuntas, una parte es designada como operador para ejecutar el presupuesto de gastos e inversión y reportar a los socios de acuerdo al porcentaje de participación.

Cuando MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ actúa como socio no operador, registra los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos con base en el reporte de los operadores. Cuando MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ opera directamente los contratos de asociación, registra su porcentaje de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, con base en la participación de cada socio en las partidas correspondientes a los activos, pasivos, gastos, costos e ingresos.

3.3. Propiedades, planta y Equipo

Reconocimiento y medición

Las propiedades, planta y equipo se presentan al costo menos la depreciación acumulada.

Desembolsos posteriores

Corresponden a todos los desembolsos que se realicen sobre activos existentes con el fin de aumentar o prolongar la vida útil inicial esperada, aumentar la productividad o eficiencia productiva, permitir una reducción significativa de los costos de operación, aumentar el nivel de reservas en áreas de explotación o desarrollo o reemplazar una parte o componente de un activo que sea considerado crítico para la operación.

Los gastos de reparación, conservación y mantenimiento de carácter ordinario se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. No obstante, los desembolsos asociados a mantenimientos mayores son capitalizados.

Depreciación

Las propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, excepto los asociados a las actividades de Exploración y Producción, los cuales se deprecian según el método de unidades técnicas de producción. Las vidas útiles técnicas se actualizan anualmente considerando razones tales como: adiciones o mejoras (por reposición de partes o componentes críticos para la operación del activo), avances tecnológicos, obsolescencia u otros factores; el efecto de estos cambios se reconoce a partir del periodo contable en el cual se efectúa. La depreciación de los activos comienza cuando los mismos están en condiciones de uso.

MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ

Nit. 1.098.752.603 - 5

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresado en pesos colombianos)

La vida útil se define bajo los criterios de utilización prevista del activo, su desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica o comercial y los límites legales o restricciones sobre el uso del activo.

Las vidas útiles estimadas oscilan entre los siguientes rangos:

Construcciones y Edificaciones	20-70 años
Maquinaria y Equipo	5-10 años
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	5-10 años
Equipo de Computación y Comunicación	3-5 años
Flota y Equipo de transporte	12-15 años

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones y tienen una vida útil indefinida y por tanto no son objeto de depreciación.

Los métodos de depreciación y las vidas útiles son revisados anualmente por parte de las unidades de negocio y ajustados si así se requiere.

3.4. Intangibles distintos a la Plusvalía

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que generen beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existen control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

Licencias

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada

3.5. Activos por Impuestos Diferidos

El activo por impuesto sobre la renta diferido, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida de que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de períodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

3.6. Obligaciones Financieras corrientes y No corrientes

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto, que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se diferirán hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimientos menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.



MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ

Nit. 1.098.752.603 - 5



REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en pesos colombianos)

3.7. Beneficios a los Empleados

Los beneficios a empleados que se presentan en la compañía se consideran en su mayoría de corto plazo y por tanto son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: Se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada período efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

3.8. Capital

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.9. Ganancias Acumuladas

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

3.10. Reservas

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

3.11. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Se reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

3.12. Medio Ambiente

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

La compañía tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizando su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

La compañía no ha sido sancionada por incumplimientos ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ
Nit. 1.098.752.603 - 5

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresado en pesos colombianos)



NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(DIC-2024)	(DIC-2023)	VARIACION RELATIVA
El disponible a Diciembre 31 comprende lo siguiente :			
Caja Principal	0	100.000.000	-100,00%
Bancolombia	283.697.858	16.481.765	1621,28%
			100,00%
	283.697.858	116.481.765	143,56%

Su saldo corresponde al efectivo en Caja y los Depósitos en Bancos disponibles a la fecha de corte, debidamente conciliados y sobre los cuales no existe ninguna restricción.

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES	(DIC-2024)	(DIC-2023)	VARIACION RELATIVA
Los Deudores a Diciembre 31 comprende lo siguiente:			
Cientes Nacionales	204.783.908	325.798.527	-37,14%
Anticipos de Impuestos y Contribuciones	83.210.754	107.406.119	-22,53%
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	0	0	100,00%
	287.994.662	433.204.646	-33,52%
(-) Provision deudas de difícil cobro	0	0	100,00%
	287.994.662	433.204.646	-33,52%
Deudores Varios *	0	0	100,00%
	287.994.662	433.204.646	-33,52%

Registra los importes pendientes de cobro por conceptos de Cartera por los Contratos de Interventoría u obras civiles, anticipos y otros valores derivados de las operaciones sociales y contractuales. No se realizó provision de cartera ya que las deudas no superan los 30 días.

NOTA 6 INVENTARIOS	(DIC-2024)	(DIC-2023)	VARIACION RELATIVA
Los Inventarios a Diciembre 31 corresponde a lo siguiente:			
Materiales, Costos Directos y Cif Contratos de obra en ejecución	0	0	100,00%
	0	0	100,00%

NOTA 7 PROPIEDAD PLANTA, EQ Y DEPRECIACION	(DIC-2024)	(DIC-2023)	VARIACION RELATIVA
La Propiedad Planta Equipo y Depreciacion a Diciembre 31 corresponde a lo siguiente:			
Maquinaria y Equipo	0	0	100,00%
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	19.110.000	19.110.000	0,00%
Equipo de Comunicación y computación	4.117.647	4.117.647	0,00%
Flota y Equipo de Transporte	109.201.102	109.201.102	
	132.428.749	132.428.749	0,00%
(-) Depreciacion Acumulada	0	0	100,00%
	132.428.749	132.428.749	0,00%

Las propiedades, planta y equipo representan los activos tangibles adquiridos con la intención de emplearlos en forma permanente para el desarrollo del giro normal del negocio. Las propiedades se registran al costo de adquisición y se incrementan con las adiciones, mejoras y las reparaciones extraordinarias que aumenten significativamente la vida útil del Activo.

La depreciación se determina mediante el método de línea recta, con base en el valor del costo ajustado y la vida útil de los activos.

Clase de Activo	Porcentaje	Porcentaje
Construcciones y Edificaciones	5%	5%
Maquinaria y Equipo	10%	10%
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	10%	10%
Equipo de Computación y Comunicación	20%	20%
Flota y Equipo de transporte	20%	20%

NOTA 8 PROVEEDORES	(DIC-2024)	(DIC-2023)	VARIACION RELATIVA
Las Obligaciones Financieras a Diciembre 31 son los siguientes:			
Nacionales	0	0	100,00%
	0	0	100,00%

Estas Obligaciones financieras se pactaron a Largo Plazo.

MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ
Nit. 1.098.752.603 - 5

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresado en pesos colombianos)



NOTA 9 CUENTAS POR PAGAR	(DIC-2024)	(DIC-2023)	VARIACION RELATIVA
Las Cuentas por Pagar a Diciembre 31 comprenden:			
Costos y Gastos por pagar	25.910.000	51.083.100	-49,28%
Retenciones y Aportes de Nomina	0	173.700	-100,00%
Acreedores Varios	0	213.400	-100,00%
	25.910.000	51.470.200	-49,66%

Agrupar las cuentas que registran las obligaciones con proveedores, y acreedores en general por concepto de suministro de bienes y servicios.

En materia tributaria la Sociedad es responsable del pago de impuesto de: Renta y Complementarios, de Industria y Comercio, responsable de Retención en la Fuente. Además, la Empresa se encuentra al día en la presentación y pago de sus obligaciones fiscales y tributarias y no presenta sanciones ni requerimientos.

NOTA 10 IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	(DIC-2024)	(DIC-2023)	VARIACION RELATIVA
Los impuestos a Diciembre 31 comprenden:			
Impuesto sobre las Ventas por Pagar	2.204.704	-40.052.580	-105,50%
Impuesto de Renta	49.754.000		100,00%
	51.958.704	-40.052.580	-229,73%

Los impuestos a Diciembre 31 corresponde al Iva en Ventas por tarifa del 16% generado en actividades como alquileres o arrendamientos de maquinaria, Interventorías u obras civiles.

NOTA 11 INGRESOS OPERACIONALES	(DIC-2024)	(DIC-2023)	VARIACION RELATIVA
Los Ingresos Operacionales a Diciembre 31 comprenden:			
Salarios y demás Pagos laborales	45.415.500	-	100,00%
Construcciones	405.349.920	1.470.798.915	-72,44%
Consultorías	88.528.190	212.752.948	-58,39%
Servicio de Transporte y Alquileres	2.064.120	154.218.466	-98,66%
Comercio al por menor Insumos para Equipos	75.177.460	0	100,00%
Participación en Consorcios o Uniones Temporales	899.253.813	555.088.368	62,00%
Devoluciones en Ventas	-2.042.605	-520.215.491	-99,61%
	1.513.746.398	1.872.643.206	-19,17%

Comprende los valores recibidos y/o causados como resultado de las actividades de Consultoría, Interventorías y Construcción de obras de Ingeniería civil

NOTA 12 COSTO DE VENTAS	(DIC-2024)	(DIC-2023)	VARIACION RELATIVA
El Costo de Operación a Diciembre 31 comprende:			
Construcciones	255.784.859	1.191.118.379	-78,53%
Consultorías	0	45.149.529	-100,00%
Comercio al por menor Insumos para Equipos	38.043.764	0	100,00%
Participación en Consorcios o Uniones Temporales	766.151.290	475.214.017	61,22%
	1.059.979.913	1.711.481.925	-38,07%

Todos los costos se causan en el ejercicio y representan los costos de obras o Interventorías. Se registran sobre la base de causación los cuales guardan el principio de causalidad incurrido en la vigencia fiscal

NOTA 13 GASTOS DE ADMINISTRACION	(DIC-2024)	(DIC-2023)	VARIACION RELATIVA
Los Gastos Administración a Diciembre 31 comprende:			
Gastos de Personal	7.709.200	9.152.870	-15,77%
Honorarios	8.816.303	7.700.000	14,50%
Impuestos	83.579.731	252.501	33000,75%
Arrendamientos	29.700.000	0	100,00%
Seguros	5.300.573	0	100,00%
Servicios	3.146.259	2.598.383	21,09%
Gastos Legales	3.865.735	3.451.326	12,01%
Mantenimiento y Reparación	5.631.020	4.821.740	16,78%
Gastos de Viaje	21.646.064	3.386.688	539,15%
Depreciaciones	0	0	100,00%
Diversos	73.783.484	23.277.050	216,98%
	243.178.369	54.640.558	345,05%

MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ
Nit. 1.098.752.603 - 5

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

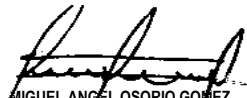
(Expresado en pesos colombianos)

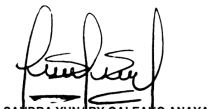


Los gastos de administracion son los ocasionados en el desarrollo del objeto social, se registran sobre la base de causacion los cuales guardan el principio de causalidad incurrido en la vigencia fiscal, son aquellos directamente relacionados con la gestion administrativa encaminada a la direccion, planeacion y organizacion de las politicas establecidas para el desarrollo de la actividad operativa, incluye basicamente los gastos incurridos en las areas ejecutiva, financiera, legal y administrativa

NOTA 14 GASTOS E INGRESOS FINANCIEROS	(DIC-2024)	(DIC-2023)	VARIACION RELATIVA
Los Financieros a Diciembre 31 comprende lo siguiente:			
GASTOS NO OPERACIONALES			
FINANCIEROS	3.134.812	450.000	596,62%
Gastos Bancarios	328.506	0	
Comisiones	0	0	
Intereses	13.100	450.000	-97,09%
Gravamen Movimiento Financiero	2.793.206	0	
Otros	0	0	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	216.906	397.156	-45,39%
Impuestos Asumidos	0	397.156	-100,00%
Costos y gastos de Ejercicios Anteriores	0	0	
Otros	216.906	0	100,00%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	3.351.718	847.156	295,64%
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Financieros	7.204	5.705.000	-99,87%
Recuperaciones	44.820.820	20.012.803	123,96%
Diversos	200	0	100,00%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	44.828.224	25.717.803	74,31%

Comprende el Impuesto Efectivamente pagado durante el periodo.


MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ
Representante Legal
C.C. 1.098.752.603


SANDRA YUNARY GALEANO ANAYA
Contador Público Independiente
CC 1096949167 TP 200599-T
Ver Dictamen Adjunto


MARIA TERESA ALVAREZ ROA
Contador Público
Tarjeta Profesional 111461-T



MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ
NIT. 1.098.752.603 - 5

INDICADORES FINANCIEROS

CAPACIDAD FINANCIERA		2024	2023
INDICE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	22,06	10,68
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	0,11	0,34
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	$\frac{\text{UTILIDAD O PERDIDA OPERACIONAL}}{\text{GASTOS FINANCIEROS}}$	16.075,42	236,71
CAPITAL DE TRABAJO	ACT CTE - PASIVO CTE	545.782.520	498.216.211
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		2024	2023
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	$\frac{\text{UTILIDAD O PERDIDA OPERACIONAL}}{\text{TOTAL PATRIMONIO}}$	0,33	0,23
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	$\frac{\text{UTILIDAD O PERDIDA OPERACIONAL}}{\text{TOTAL ACTIVO}}$	0,29	0,16


MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ
Representante Legal
C.C. 1.098.752.603


MARIA TERESA ALVAREZ ROA
Contador Público
Tarjeta Profesional 111461-T


SANDRA YUNARI GALEANO ANAYA
Contador Público Independiente
CC 1096949167 TP 200599-T
Ver Dictamen Adjunto

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Los Suscritos Representante Legal y Contadora Certifican que se han preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio a Comparativos con corte a Diciembre 31 de 2023 y Diciembre 31 de 2024, de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99, Decreto 2649 de 1993, Ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios 2706/12, 2784/12 , 3022/13 Y 2420/15 que establecen el marco técnico para aplicar en Colombia las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera NIC NIIF incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación , valoración y presentación han sido aplicados uniformemente y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa en forma comparativa con corte al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2024; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio y además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos ; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
- g. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.
- h. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Bucaramanga a los 20 días del mes de Marzo del año 2025.

Cordialmente,


MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ
CC 1098752603 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL


MARIA TERESA ALVAREZ ROA
CC 63501944 T.P. 111461-T
CONTADOR PÚBLICO

DICTAMEN DEL CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE

A QUIEN PUEDA INTERESAR

En ejercicio de mi responsabilidad como Contadora Independiente de MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ NIT. 1.098.752.603 - 5, debo conceptuar sobre los estados financieros Comparativos con Corte a Diciembre 31 de 2023 y Diciembre 31 de 2024, preparados y certificados por la administración de la empresa, que se ajustan a sus aspectos más significativos a lo dispuesto en las normas internacionales de información financiera para pymes adoptadas por la legislación colombiana.

La responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los estados financieros para que estén libres de errores de importancia relativa; igualmente, la administración de la empresa fue la encargada de seleccionar y aplicar las políticas contables que consideró apropiadas para el registro de los hechos económicos buscando que fueran razonables para una adecuada comprensión.

Debo expresar una opinión sobre los estados financieros de fin de ejercicio, para lo cual realicé una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría vigentes aplicables de acuerdo con las necesidades específicas de la empresa con el cumplimiento a los requerimientos éticos, la planificación y ejecución de pruebas selectivas y aleatorias a documentos y registros contables; estos se desarrollaron con el fin de obtener una seguridad razonable sobre el contenido de los estados financieros y que ellos estén libres de errores materiales incluidos los riesgos de fraude, de acuerdo con el criterio y la valoración de la auditoría, para lo cual actué de manera independiente con el fin de garantizar la imparcialidad y objetividad de la misma.

Hace parte del proceso la evaluación del control interno relevante para la preparación y la presentación de los estados financieros, así como la aplicación consistente de sus procedimientos en las transacciones de la empresa, mas no se expresará una opinión sobre la eficacia del mismo, todo lo anterior para tener una seguridad razonable sobre la situación financiera de la empresa con corte a diciembre 31 de 2023 y diciembre 31 de 2024 y poder expresar una opinión sobre los estados financieros de MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ en los siguientes términos: Los estados financieros y sus correspondientes revelaciones, que fueron preparados con base en los saldos de las cuentas, presentan razonablemente en todos los aspectos materiales la situación financiera de MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y del periodo entre el 1 de Enero y el 31 de diciembre de 2024 así como de los resultados y los flujos de efectivo terminados en dichas fechas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En la contabilidad de MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ se registraron consistentemente los hechos económicos que la afectaron, los actos de la administración se ajustaron a la ley, a los estatutos, a las decisiones de la Junta Directiva de la Compañía, a la correspondencia, los soportes contables, los libros de actas y los demás documentos que la soportan y se conservan adecuadamente; en la empresa se ha adoptado de acuerdo a las necesidades y se cumple regularmente con procedimientos de control interno tendientes a la conservación, aseguramiento y custodia de sus recursos, para el fortalecimiento del mismo se hicieron a la administración las recomendaciones que consideramos pertinentes para que fueran evaluadas por ella y se adoptaran los correctivos que consideraran necesarios.

El informe de gestión preparado por la administración es coincidente con los saldos contables a los cuales hace referencia. A la fecha de presentación de este informe no se conocieron hechos que afecten significativamente las cifras contenidas en los estados financieros, ni que amenacen la continuidad de la empresa.

Debo expresar con fundamento en el trabajo y las pruebas realizadas que MIGUEL ANGEL OSORIO GOMEZ efectuó en forma oportuna e íntegra los pagos y causaciones legales derivados del sistema de seguridad social y se cumplió en forma regular con las demás obligaciones exigidas por la legislación laboral vigente sobre la materia.

En la empresa se cumple con las obligaciones relacionadas con la propiedad intelectual y derecho de autor contenidas en la legislación vigente. En las pruebas realizadas no evidenciamos ninguna restricción para el endoso y libre negociación de las facturas de la empresa por parte de sus proveedores.

Se da la opinion: Dictamen Limpio **"Se Acepta"**

Atentamente,



SANDRA YUNARY GALEANO ANAYA

CC 1096949167 T.P.200599-T

CONTADORA PÚBLICA INDEPENDIENTE